

# VISIE PER THEMA

## GRAVE-WEST ONS ZICHT OP DE TOEKOMST *Dorps- & Wijkvisies*

In Grave West zijn maar een beperkt aantal winkels, waaronder een doe-het-zelf-zaak, diervoeder/tuincentrum, verfwinkel, Action, een bakker en een cafetaria. Daarnaast is er nog een Lidl. Grave West kent geen ondernemingsvereniging.

In de detailhandelsvisie van 2021 van de (voorheen) gemeente Grave is aangegeven dat alle detailhandel zich zou moeten concentreren in het centrum van Grave. Ook wij zien graag dat de binnenstad van Grave haar positie als belangrijkste aankooplocatie behoudt, maar daarmee trek je wel alle beleving en saamhorigheid uit de andere wijken.

Wij zien graag kleinschalige basisvoorzieningen zoals een bakker, slager, drogist, groenteboer, gemakswinkel, kapper, een café of wijkaccommodatie in Grave west ter behoud van leefbaarheid en sociale samenhang.

### BEDRIJVIGHEID



Er is door de gemeente In Grave west nog geen beleid opgesteld ten aanzien van duurzaamheid.

Het is ons niet bekend of er blokverwarming, een zonnepark en/of windmolens komen. De huiseigenaren en de enkele bedrijven moeten dus hun eigen beleid maken. De gemeente promoot dit wel, maar niet actief. Om duurzaamheid in de wijk te bevorderen zijn o.a. meer laadpalen voor auto's nodig. Voor wat betreft de waterhuishouding zien we graag een werkende wadi op de Borretweg en nog een 3-tal wadi's verspreid door de wijk.

De verwachting is dat nieuwbouw in de wijk (zoals aan de Bikkeldsewag, en de Hoogveldsewag) als ook MFA De Wester als wijkgebouw volledig energieneutraal zullen zijn.

### DUURZAAMHEID



Grave west heeft op dit moment voldoende kleine groenvelden al dan niet met speelgelegenheden. Met name het park grenzend aan Grave west richting Velp, het parkje met een hertenkampje en stadsvolière langs de Raam zijn prettige verblijfplaatsen. Het hertenkampje en de daarnaast gelegen moestuinen vragen wel om groot onderhoud. Het is van belang, dat de financiële ondersteuning van de stadsvolière gehandhaafd blijft.

### OPENBARE RUIMTE



Grave West is de grootste wijk van Grave, maar ook de enige zonder wijkgebouw. Hierdoor worden de bewoners, wijkraad en vrijwilligers die hart hebben voor de leefbaarheid van onze wijk zwaar beperkt in hun sociale activiteiten. Er zijn nagenoeg geen openbare gelegenheden.

De geplande MFA De Wester als laagdrempelige ontmoetingsplaats in de wijk waar vele activiteiten voor 'jong tot oud' kunnen plaatsvinden is dan ook cruciaal voor de saamhorigheid en voorkomen van eenzaamheid in de wijk.

De Wijkraad is een enthousiaste groep die veel wil organiseren in de wijk maar is beperkt in haar mogelijkheden door gebrek aan betrokkenheid van bewoners. Met name de Mars is slecht vertegenwoordigd in de wijkactiviteiten. Er zijn plannen om deze bewoners meer – en vaker – bij de activiteiten te betrekken. Hetzelfde geldt voor de twee scholen en het kinderdagverblijf.

### SOCIALE SAMENHANG

Zoals omschreven bij 'Openbare ruimte' zijn er voldoende mogelijkheden voor ontspannen en recreëren. Er is een tennisvereniging (THOS), een onbemande sportschool (Go4Fit), een Jeu de Boulehal en een zeer gedateerde sporthal (LACO). We missen echter een veilige samenkomstplek voor jongeren en kleine sportveldjes voor zowel jongeren als ouderen. Het feit dat GW'57/EGS'20 vertrokken is uit de wijk (nu in Escharen) betekent dat er weinig buitensportmogelijkheden meer zijn in de wijk. Daarmee is ook de reuring en een plek voor samenkomen verdwenen. Er zijn wel veldjes in de wijk maar deze zijn nu niet ingericht voor sport.

In de geplande MFA De Wester zijn weer mogelijkheden voor sport en recreatie.

### SPORT & RECREATIE



In Grave west wordt voornamelijk alleen geleefd en geslapen. Het feit dat er in de wijk geen openbaar vervoer is impliceert dat er voornamelijk in de ochtend en in de avond gereden wordt.

Nagenoeg de hele wijk is een 30-km zone, met uitzondering van een deel van de Borretweg. Wij zouden graag zien dat het huidige 30km gebied uitgebreid wordt naar de kruising met de N324. Daarmee wordt de kruising Borretweg/Traverse, de in/uitgang van Lepoutre en ook de Scouting een stuk veiliger.

De parkeerdruk is hoog op de Traverse, Marssingel en Vic. Hermansstraat. We zien graag uitbreiding van parkeermogelijkheden zodanig dat er niet wild wordt geparkeerd en zeker niet in de onoverzichtelijke bochten op de Traverse. Een fietspad parallel aan de Hoogveldsewag zou de veiligheid daar ter plekke verbeteren.

### VERKEER



Grave west mist een aantal belangrijke voorzieningen. Zoals eerder genoemd denken we hierbij aan kleinschalige winkels, buitensportmogelijkheden voor jeugd en senioren en vooral een multifunctionele accommodatie als laagdrempelige ontmoetingsplaats in de wijk.

Er zijn helaas geen enkele locaties waar zorg aangeboden wordt in de wijk aanwezig. Hierbij moet gedacht worden aan een huisarts, tandarts, apotheek of priklocatie. Bovengenoemde voorzieningen zouden een belangrijke bijdrage leveren aan de leefbaarheid van de wijk en zou den wij om die reden graag gerealiseerd willen zien. Mogelijk ligt er een kans om, samen met De Stoof, te kiezen voor een medisch centrum op de locatie van de voormalige hockeyvelden aan de Muntlaan. Ook een plek voor jongeren nabij het Merletcollege zou een goede optie kunnen zijn.

### VOORZIENINGEN



Grave west bestaat uit een mix van koop- en huurwoningen. De koopwoningen bevinden zich voornamelijk aan de randen (Zittert en Mars), de huurwoningen hoofdzakelijk in het midden (Bikkeldsewag). Op dit moment staat geen woningbouw gepland, maar er is ruimte op de verlaten voetbalvelden op de Bikkeldsewag van GW'57/EGS'20 en eventueel aan de Hoogveldsewag.

We missen in het huidige bestand woningen voor starters en leeftijdbestemde woningen voor senioren, zodat ook die in de wijk kunnen blijven wonen. De uitstraling van die woningen moeten passen bij het dorps karakter van Grave west.

### WONINGBOUW

